



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B159RA DOM-BAM-VI.3027.1.907.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

RADO-DOGS Zielony Zakątek VIII edycja

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (960 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działki 318/1; 298/1; 314/6 w obrębie B-8 znajdują się we władaniu ZM własność Gmina Miasto Łódź

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Wielkość projektowanych krzewów powinna odpowiadać pojemnikom min. C2. Gatunki powinny być odporne na warunki miejskie oraz cechować się mrozoodpornością. WDM - 318/1, B-8: własność: Gmina Miast Łódź, władanie: ZM. KW LD1M/00271722/1. W III dziale KW: ODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU. KW zgodna z Ewidencją. 298/1, B-8: własność: Gmina Miast Łódź, władanie: ZM. KW LD1M/00271720/7. W III dziale KW: ODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU. KW zgodna z Ewidencją. 314/6, B-8: własność: Gmina Miast Łódź, władanie: ZM. KW LD1M/00271721/4. W III dziale KW: ODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU. KW zgodna z Ewidencją. Brak umów użyczenia dla działek wskazanych we wniosku w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym, w odniesieniu do nieruchomości

położonej w Łodzi przy Parku leśnym im. Włodzimierza Puchalskiego, oznaczonej jako działki nr: 298/1, 314/6 i 318/1, w obrębie B-8. Dla działek objętych wnioskiem B159RA w Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości. Oddział ds. Dzierżaw II nie posiada aktualnych umów dzierżawy dla wskazanych działek. SŁUŻEBNOŚĆ NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 314/6 USTANOWIONA AKTEM NOTARIALNYM REP A NR 6511/2020 Z DNIA 01.06.2020 R. NA RZECZ ORANGE POLSKA S.A. O TREŚCI JAK W KW W odniesieniu do działki nr 318/1; 298/1; 314/6 B-8 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących wywłaszczenia lub zwrotu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami - brak zarejestrowanych wniosków z art. 124 ugn dot. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu przeprowadzenia infrastruktury technicznej

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. założenie łąki kwietnej 200 m2	20 000.00 zł
2. nasadzenia krzewów 210 szt.	63 000.00 zł
3. poidelka dla ptaków, dozowniki wody 7 szt.	700.00 zł
4. prace pielęgnacyjne zieleni	22 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	105 700.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie jest technicznie możliwe do wykonania oraz została zachowana celowość realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

ZZM opiniuje zadanie pozytywnie pod warunkiem montażu poidelek wiszących, do których mieszkańcy sami mogą dolewać wodę. Jednocześnie wielkość projektowanych krzewów powinna odpowiadać pojemnikom min. C2. Gatunki powinny być odporne na warunki miejskie oraz cechować się mrozoodpornością.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zzm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej

Agnieszka Karnicka

e-mail: a.karnicka@zzm.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-17

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej