



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	L177 DOM-BAM-VI.3027.1.219.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Remont fontanny w PARKU PODOLSKIM- fontanna od strony ul. Tatrzańskiej

RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE (2 000 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka nr 17/37 w obrębie W-30 jest własnością Gminy Miasta Łódź

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Zarząd Inwestycji Miejskich - opinia pozytywna: Zakres wniosku nie koliduje z zamierzeniami inwestycyjnymi realizowanymi i planowanymi do realizacji przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Tabela z elementami składowymi projektu oraz kosztami szacunkowymi powinna zawierać również wykonanie tablicy BO. Biuro Architekta Miasta - opinia pozytywna: Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniując budżet nr W045ZA „Remont fontanny w PARKU PODOLSKIM- fontanna od strony ul. Tatrzańskiej” nie widzi przeciwwskazań realizacji z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna: Wydział Kształtowania Środowiska pozytywnie opiniuje zadanie pod kątem ochrony zieleni. Wydział Dysponowania Mieniem - opinia pozytywna: Obręb W-30 17/37 własność Gmina Miasto Łódź, władanie ZZM, zapisy w KW zgodne z ewidencją, w aplikacji Gospodarowanie Mieniem brak zastrzeżeń. W Oddziale ds. Użyć i Targowisk nie zarejestrowano

umów cywilno-prawnych w związku z przedmiotową działką. W odniesieniu do działki oznaczonej nr 17/37, w obrębie W-30, w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 17/37 obręb W-30 brak dzierżaw oraz opłat za bezumowne korzystanie Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest obciążona prawem trwałego zarządu. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonego postępowania o zwrot ani wywłaszczenie w stosunku do działki nr 17/37 W-30

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	30 000.00 zł
2. nadzór inwestorski w branżach wod-kan i elektrycznej	20 000.00 zł
3. realizacja robót budowlanych polegających na remoncie/przebudowie fontanny wraz z modernizacją instalacji	700 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	750 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie jest możliwe do realizacji. Fontanna zlokalizowana na terenie Parku Podolskiego wymaga przeprowadzenia remontu

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek. Remont fontanny poprawi atrakcyjność oraz estetykę parku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Wojciech Wróblewski

e-mail: w.wroblewski@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Agnieszka Karnicka e-mail: a.karnicka@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-18
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej