



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	L005 DOM-BAM-VI.3027.1.16.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

PLAC ZABAW DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PEŁNIA ŻYCIA" W PARKU JULIANOWSKIM

RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE (2 000 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 5/44 w obrębie B-26 znajduje się we władaniu ZZM, własność Gmina Miasto Łódź

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta, opiniuje pozytywnie wniosek L005 PLAC ZABAW DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PEŁNIA ŻYCIA" W PARKU JULIANOWSKIM w zakresie zgodności z polityką przestrzenną miasta i przedstawia poniższe uwagi: - ponieważ obszar parku wpisany jest do rejestru zabytków (pod nr A/304) konieczne jest uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację projektu; - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków

sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r. Biuro Inżyniera Miasta nie wnosi sprzeciwu do propozycji zmiany zagospodarowania terenów zielonych. Nowe nasadzenia i urządzenia nie mogą ograniczać wzajemnej widoczności uczestników ruchu, ingerować w obecną organizację ruchu ani zasłaniać znaków drogowych i sygnalizatorów świetlnych. WDM Dz. 5/44, własność Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZZM, UWAGI do DZIAŁKI: 5/44- na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody. KW 160311/6 zgodna z ewidencją. brak umów użyczenia W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI ONR 5/44, W OBRĘBIE B-26 (PARK IM. A. MICKIEWICZA), NIE SĄ PROWADZONE POSTĘPOWANIA O CHARAKTERZE RESTYTUCYJNYM. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/44 obręb B-26 Oddział ds. dzierżaw II informuje, iż nieruchomość nie jest przedmiotem umowy dzierżawy oraz brak jest opłat za korzystanie z nieruchomości w obowiązujących rejestrach. Brak prowadzonych postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 5/44 (B-26)nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe lub zwrotowe Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie pod warunkiem wykonania nawierzchni EPDM w miejscu obecnych pól piaskowych i zastosowania technologii bezpiecznych dla drzew. Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż zakres i lokalizacja podane w ww wniosku na chwilę obecną nie kolidują z planowanymi przez jednostkę inwestycjami. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen, wniosek może być niedoszacowany, zgodnie z cennikiem ŁBO realizacja placu zabaw to koszt od 600 000 - 1 000 000 zł. Przy założeniu, że plac zabaw ma być dostępny i wyposażony w urządzenia dla dzieci niepełnosprawnych należy mieć na uwadze stworzenie odpowiedniej infrastruktury w postaci swobodnego dojścia i wejścia na teren obiektu - to należy dodać do elementów składowych wniosku. Zgodnie z nowymi przepisami dotyczącymi budowy placów zabaw każdy plac zabaw powinien być ogrodzony. W elementach składowych należy dodatkowo uwzględnić koszty ogrodzenia, projektu, elementów małej architektury: ławki, kosze, stojaki rowerowe i tablica z regulaminem i BO. Wniosek należy uzgodnić u Rzecznika Osób Niepełnosprawnych.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. nawierzchnia EPDM	400 000.00 zł
2. demontaż starych instalacji	300 000.00 zł
3. wyposażenie placu zabaw	1 000 000.00 zł
4. Mapa Placu Zabaw w Braille	5 000.00 zł
5. montaż nowych instalacji	175 000.00 zł
6. dokumentacja projektowo-kosztorysowa	30 000.00 zł
7. nadzór branżowy	15 000.00 zł
8. tablica informacyjna i tablica BO	7 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	1 932 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

ZZM opiniuje zadanie negatywnie z możliwością zmiany opinii na pozytywną po otrzymaniu opinii pozytywnej od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Realizacja projektu pozwoli na uatrakcyjnienie parku. Warunkiem opinii pozytywnej jest również wykonanie nawierzchni EPDM.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Agnieszka Karnicka e-mail: a.karnicka@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-17
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej