



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B015BD DSR-BAM-VI.3027.19.51.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Zieleniec NAGRODA etap I - teren przy ul. Wojska Polskiego od ul. Franciszkańskiej do ul. Źródłowej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Doły (941 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi: Projekt zakłada zagospodarowanie terenu po południowej stronie ulicy Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Źródłowej. I etap obejmuje budowę chodnika wzdłuż istniejącej szutrowej drogi, umieszczenie wzdłuż niego latarni, ławek, i koszy, budowę urządzeń rekreacyjno-sportowych, dalsze zazielenianie terenu (także w miejscach po wyburzonych kamienicach) oraz montaż dodatkowych kamer monitoringu.	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

B-48 99/28 i 99/36 - działki gminne B-48 99/37, 103/21, 103/21, 103/17 - działki o nieustalonym prawie własności B-48 103/20, 103/5, 103/8 - działki prywatne

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej obszar planowanego zadania objęty jest uchwałą Nr LII/1609/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Obłęgorskiej, Chodnej , Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej (przystąpienie nr 283). Zgodnie z przygotowaną koncepcją projektu planu miejscowego przewiduje się, że działki zlokalizowane wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, między ulicami Franciszkańska i Źródłową przeznaczone będą na zieleń urządzoną. MPU jednocześnie poinformowała, że działki zlokalizowane wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, między ulicami Franciszkańska i Źródłową, będące własnością gminy, mogą być przedmiotem zbycia lub zamiany, zatem ostateczna decyzja w sprawie docelowego przeznaczenia przedmiotowych działek, może ulec zmianie. Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta zaopiniował wniosek negatywnie. Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ w swojej opinii określił, iż zakres latarni nie jest uznawany za zadanie jednoroczne z uwagi na czas uzyskiwania warunków zasilania.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt zagospodarowania terenu (cały obszar)	100 000.00 zł
2. Alejka parkowa	653 000.00 zł
3. Nasadzenia roślinności (drzewa i krzewy)	150 000.00 zł
4. Mała architektura	800 000.00 zł
5. Monitoring i oświetlenie	450 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	2 153 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.
Zadanie nie jest możliwe do zrealizowania w ciągu 1 roku budżetowego. Zagospodarowanie powinno objąć cały obszar wzdłuż ul. Wojska Polskiego od ul. Franciszkańskiej do ul. Źródłowej.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ
WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Zadanie nie jest możliwe do zrealizowania w ciągu 1 roku budżetowego. Po zakończeniu przebudowy ul. Wojska Polskiego, wykonaniu nasadzeń zamiennych za wycinkę drzew w związku z przebudową ul. Wojska Polskiego, docelowym projekcie planu zagospodarowania terenu (MPU) winna być opracowana dokumentacja projektowa obejmująca cały obszar wzdłuż ulicy Wojska Polskiego od ul. Franciszkańskiej do ul. Źródłowej. Pomysł zadania oceniony bardzo wysoko.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Zarząd Zieleni Miejskiej Bogusława Osetek e-mail: b.osetek@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej